

Оценка на машини и оборудване за строителството. Учебно помагало с решени примери



Price: 15.90 Lev.

Product Categories: • [Учебници за ВУЗ-ове и проф. гимназии](#), [АРХИТЕКТУРНА И СТРОИТЕЛНА ЛИТЕРАТУРА](#)

Product Tags: [машини](#), [Оценяване](#), [Радлов](#), [строителни](#), [УАСГ](#), [учебник](#)

Product Page:

<https://www.b-arch.eu/porachka/%d0%b0%d1%80%d1%85%d0%b8%d1%82%d0%b5%d0%ba%d1%82%d1%83%d1%80%d0%bd%d0%b0-%d0%bb%d0%b8%d1%82%d0%b5%d1%80%d0%b0%d1%82%d1%83%d1%80%d0%b0/%d1%83%d1%87%d0%b5%d0%b1%d0%bd%d0%b8%d1%86%d0%b8-%d0%b7%d0%b0-%d0%b2%d1%83%d0%b7-%d0%be%d0%b2%d0%b5/%d0%be%d1%86%d0%b5%d0%bd%d1%8f%d0%b2%d0%b0%d0%bd%d0%b5-%d0%bd%d0%b0-%d1%81%d1%82%d1%80%d0%be%d0%b8%d1%82%d0%b5%d0%bb%d0%bd%d0%b8-%d0%bc%d0%b0%d1%88%d0%b8%d0%bd%d0%b8-%d0%b8-%d0%be%d0%b1%d0%be%d1%80/>

Product Description

Автори: Калин П. Радлов, Иван К. Митев

Издавателство: Пропелер

Година на издаване: 2022

Формат: А5

Корици: Меки

Страници: 161

Product Gallery

Настоящият учебник представлява първо издание. В него са представени полезни материали и записки за основните машини и оборудване, използвани в процеса на строителство. Той е основно предназначен за студентите от УАСГ със специалност "Устройство и управление на земи и имоти", като помощно средство при подготовката им за изпита по учебната дисциплина "Оценка на машини, съоръжения и оборудване", както и за решаване на практически задачи.

ОЦЕНЯВАНЕ НА СТРОИТЕЛНИ МАШИНИ И ОБОРУДВАНЕ

Важни принципи при оценяването и основни технически
характеристики на машините

Автори: доц. д-р инж. Калин Петров Радлов
доц. д-р инж. Иван Коев Митев

Първо издание
ISBN : 978-954-392-531-5

Рецензенти: проф. д-р инж. Фантина Рангелова Рангелова
доц. д-р инж. Невяна Пандова Танева

Издателство "Пропелер", София, 2019г.

Печат Дейликонт ЕООД

СЪДЪРЖАНИЕ

Предговор.....	7
Терминологичен речник.....	9
Приети означения.....	10
Раздел I. Въведение и основни понятия при оценяването.....	11
1.1. Що е оценяване и от кого се извършва.....	11
1.2. Кратка история на оценяването в Р.България.....	14
1.3. Обща информация за оценителските правила и стандарти.....	17
1.4. Използвана литература към Раздел I.....	19
Раздел II. Строителни машини и оборудване.....	20
2.1. Въведение.....	20
2.2. Основни технико-икономически изисквания към машините и оборудването.....	20
2.3. Понятие за износостойчивост и топлинностойчивост на машинните компоненти и възли.....	22
2.4. Класификация на машините и оборудването.....	24
2.4.1. Обща класификация.....	24
2.4.2. Класификация на строителните машини в зависимост от вида на извършваната работа.....	25
2.4.3. Класификация на строителните машини в зависимост от начина на действие.....	25
2.4.4. Класификация на строителните машини в зависимост от вида на ходовата част.....	26
2.4.5. Специфични класификации за някои основни групи строителни машини.....	26
2.5. Идентификация на машините и оборудването за целите на оценката.....	31
2.5.1. Изясняване на произхода на машините.....	31
2.5.2. Макроидентификация и микроидентификация.....	31
2.6. Важни технически характеристики на строителните машини за целите на оценяването.....	33
2.6.1. Технически характеристики на стрелови кран.....	33
2.6.2. Технически характеристики на челен товарач.....	36
2.6.3. Технически характеристики на багер-товарач (комбинирана машина).....	42
2.6.4. Технически характеристики на еднокотошови багери.....	45
2.6.5. Технически характеристики на булдозери.....	47
2.6.6. Технически характеристики на автогрейдери.....	50
2.6.7. Технически характеристики на автосамосвали.....	51
2.6.8. Технически характеристики на валеци.....	54

2.6.9. Технически характеристики на бетонпомпи	56
2.6.10. Технически характеристики на бетоносмесители.....	58
2.6.11. Технически характеристики на вибрационни машини за уплътняване на бетонови смеси (вибратори)	58
2.6.12. Технически характеристики на каменотрошачки	59
2.7. Специфични фактори, условия и допускания, които трябва да бъдат отчитани при извършването на оценка на машини и оборудване.....	59
2.7.1. Общи положения	59
2.7.2. Специфични допускания за целите на оценката.....	60
2.7.3. Отчитани фактори при оценката.....	61
2.7.4. Специфични условия при принудителна продажба и/или финансови споразумения.....	62
2.8. Признаци за обезценка на машините и причини за грешка при оценяването	63
2.8.1. Признаци за обезценка на машини и оборудване.....	63
2.8.2. Често срещани причини за грешка при оценяването на машини.....	64
2.9. Възможни значения на понятието „стойност на машина“	64
<i>Използвана литература към Раздел II:</i>	66
<i>Раздел III. Подходи и методи за оценка на машините и оборудването в строителството</i>	67
3.1. Подходи за оценка - дефиниции и приложение	67
3.2. Оценка на основата на разходния подход	68
3.2.1. Общи сведения	68
3.2.2. Определяне на новата възстановителна /заместваща или заместителна/ стойност при разходния подход	70
3.2.3. Определяне на размера на разходите за възстановяване на износаните при употребяваните машини	78
3.3. Оценка на основата на приходния подход	91
3.3.1. Общи сведения	91
3.3.2. Метод на дисконтиране на прихода.....	91
3.3.3. Метод на капитализиране на прихода	96
3.3.4. Приложение на методите от подхода на приходите	97
3.4. Оценка на основата на пазарния подход	99
3.4.1. Фактори, влияещи върху пазара на строителна техника	99
3.4.2. Основни показатели за сравнимост	100
3.4.3. Техники на пазарния подход	103
3.4.4. Определяне на стойността при работещи машини и оборудване.....	105
3.5. Оценка на машини при ликвидация	107
3.5.1. Какво представлява ликвидацията.....	107
3.5.2. Кога се пристъпва към ликвидация на машини	107
3.5.3. Видове ликвидация	108
3.5.4. Особености при оценката на машини в ликвидация.....	111

3.5.5. Взаимно обвързване на данните за извеждане на ликвидационна стойност	112
3.5.6. Оформяне на заключението изведено чрез взаимното обвързване на данните за извеждане на ликвидационна стойност	112
3.5.7. Техники за извеждане на ликвидационна стойност	113
Използвана литература към Раздел III	116
Приложения:	
Приложение 1: Класификация на машините по отрасли	117
Приложение 2: Продължителност на живота на строителните машини и оборудване /по групи машини/	119
Приложение 3: Стойности на годишната амортизация на активите според Закона за корпоративно подоходно облагане /ЗКПО/	120
Приложение 4: Примерно съдържание на доклада на оценителя	121
Приложение 5: Примерен договор за възлагане на оценка	124